

# Barrio Patricio Lynch, Carlos Condell, Esmeralda Talcahuano

*Mi barrio, una historia para compartir*



**SEREMI**  
Región del BíoBío

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo



## **LIBRO HISTORIA DEL BARRIO PATRICIO LYNCH, CARLOS CONDELL, ESMERALDA**

Gobierno de Chile  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Secretaría Regional Ministerial  
Programa Recuperación de Barrios  
Registro de propiedad intelectual Nº: 212034  
Tiraje: 350  
Impreso en: Concepción  
Fecha: diciembre 2011

### **CRÉDITOS**

**Creación:** Entrevista a vecinos de los barrios, Patricio Lynch, Carlos Condell y Esperanza.

**Producción y Redacción:** Armando Sepúlveda Yémenes.

**Equipo de edición Programa Recuperación de Barrios:** María Teresa Díaz, Catalina Morales, Marie Claire Dumont, Gonzalo Sabath.

**Contribuyeron:** Aida Rebolledo, Alejandrina Henríquez, Blanca Vivallo, Catalina Monsalves, Clara Toro, Edith González, Edith Ruiz, Eliana Moreno, Emelina Fuentes, Eugenio Moreno, Filomena Torres, Flor Calbuñir, Francisco Torres, Francisco Vega, Héctor Sánchez, Helena Sánchez, Ilma Saavedra, Isabel Dorrego, Jospe Riveras, Juan Arias, María Obando, Nicomedes Cartes, Nibia Serón, Nora González, Octavio Castillo, Orfilia Nuñez, Paola Jara, Praxedes Escobar, Ramón Navarrete, Susana Reyes.

**Estimados vecinos y vecinas de los Barrios  
Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda:**

Hoy ha llegado a sus manos este libro que esperamos logre situarlos en los orígenes de este emblemático sector de Talcahuano. El que busca a través de sus páginas rescatar la identidad de una comunidad cuya historia esconde grandes pasajes de gente esforzada que ha luchado generación tras generación por construir un buen lugar para sus familias.



El Programa de Recuperación de Barrios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se ha trazado el desafío de contribuir a mejorar la calidad de vida de quienes habitan en los barrios Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda, impulsando junto a los vecinos y vecinas obras urbanas y sociales mediante un proceso participativo que busca proyectar el barrio en el que quieren vivir.

El proceso de recuperación de un barrio, sobre todo desde el punto de vista social, significa paciencia y esfuerzo de todos sus habitantes, ya que es un largo recorrido que deben realizar varias generaciones. Hoy es un buen momento para contribuir a esto, apropiándose de los espacios, manteniéndolos y cuidándolos para el bien de la comunidad. En definitiva querer el barrio y a su gente.

Cada uno de los proyectos que desarrolla el Programa de Recuperación de Barrios en los barrios Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda, son gracias al apoyo y la confianza de cada uno de los vecinos y vecinas que participan en este desafío. Este libro contiene el pasado del Barrio, pero en sus manos están las páginas en blanco donde se escribirá lo que vendrá.

**Rodrigo Saavedra Burgos  
Seremi de Vivienda y Urbanismo  
Región del Biobío**

## Estimados amigos y amigas de Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda

El país celebró en grande 200 años de vida independiente y nuestro puerto no se restó de esta coyuntura histórica. Es cierto que la naturaleza nos puso a prueba a comienzos del 2010, sin embargo, es en este momento cuando cobra más sentido el esfuerzo y la dedicación con que ustedes vecinos construyeron sus hogares, sus barrios y, en definitiva, su ciudad. Es ahora cuando se redobla este compromiso de levantar lo que se cayó, de renovar lo que se derrumbó y de reconstruir los sueños que teníamos para nuestra comuna.



Es el momento de mirar atrás y ver que lo que hemos avanzado costó sacrificio, y el libro que comienza en estas páginas da cuenta de ello: del esfuerzo de toda una vida por conseguir el sueño de la casa propia y de construir un futuro mejor.

Debemos, entonces, como Municipalidad de Talcahuano otorgarles una inyección de fuerza para que cada uno de los objetivos planteados al inicio de este exitoso Programa "Quiero Mi Barrio" se cumplan a cabalidad y no se diluyan en el tiempo, ya que son ustedes, vecinos, los verdaderos artífices de sus barrios.

Y así, siempre con el pasado y la historia de nuestras vidas en la retina, debemos avanzar para recuperar nuestros queridos sectores y ayudar a transformarlos en barrios dignos del cambio de época que estamos viviendo y poner un fin definitivo a décadas de postergación. Los invito a seguir trabajando por este hermoso desafío, un nuevo y mejor Talcahuano es posible.... Serán ustedes mis más grandes aliados.

**Gastón Saavedra Chandía.**  
**Alcalde de Talcahuano**

Para nosotros, los vecinos, la experiencia del Programa "Quiero Mi Barrio" nos ha fortalecido en la unión, así como para integrarnos mejor. Hemos salido de nuestras casas y nos hemos dado el tiempo de compartir opiniones y experiencias.

Además han sido muchos adelantos que nos sirven a todos: niños, jóvenes y adultos mayores. Hemos podido concretar sueños que teníamos pendientes que sin duda han significado un cambio total para todos nosotros.



Siempre quedan desafíos, pero gracias a esta experiencia sabemos que podemos organizarnos y tomar la opinión de cada uno para concretar un sueño en común. Ahora tenemos un barrio más hermoso y amigable, y espero que esto continúe así.

Muchos agradecimientos a todos los vecinos, a las autoridades y al equipo de profesionales que hicieron posible el mejoramiento de nuestros barrios.

**Edith González Cáceres**  
**Presidenta del Consejo Vecinal de Desarrollo**  
**Patricio Lynch, Carlos Condell, Esmeralda**

# ÍNDICE

Páginas

## CAPÍTULO 1

<b>ANTECEDENTES GENERALES</b> .....	07
-------------------------------------	----

## CAPÍTULO 2

<b>METODOLOGÍA DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA HISTORIA DEL BARRIO</b> .....	10
---	----

## CAPÍTULO 3

### HISTORIA DE LA COMUNA

<b>HISTORIA DE PATRICIO LYNCH, CARLOS CONDELL Y ESMERALDA</b> .....	13
---	----

Contexto Histórico .....	14
--------------------------	----

Proceso de Conquista .....	15
----------------------------	----

Batallas .....	16
----------------	----

Industrialización .....	19
-------------------------	----

<b>HISTORIA DE ESMERALDA</b> .....	21
------------------------------------	----

Organización Vecinal .....	22
----------------------------	----

Instituciones .....	23
---------------------	----

Actividades sociales .....	25
----------------------------	----

Tomas de terreno .....	26
------------------------	----

<b>HISTORIA DE CARLOS CONDELL</b> .....	27
---	----

La Vida en la Toma .....	28
--------------------------	----

La Organización .....	30
-----------------------	----

Vivienda: un Sueño Hecho Realidad .....	32
---	----

Carlos Condell en sus Propias Palabras .....	33
--	----

<b>HISTORIA DE PATRICIO LYNCH</b> .....	34
---	----

La vida en "la Toma" .....	35
----------------------------	----

Organización Vecinal .....	37
----------------------------	----

Las Primeras Viviendas .....	39
------------------------------	----

Retorno de la Democracia .....	42
--------------------------------	----

<b>TERREMOTO 2010</b> .....	45
-----------------------------	----

## CAPÍTULO 4

<b>LA LLEGADA DEL PROGRAMA QUIERO MI BARRIO</b> .....	48
---	----

Contrato de Barrio .....	52
--------------------------	----

Plan de Gestión de Obras (PGO) .....	53
--------------------------------------	----

Plan de Gestión Social (PGS) .....	59
------------------------------------	----

Proyectos Complementarios .....	66
---------------------------------	----

Conclusiones .....	67
--------------------	----

<b>CAPÍTULO 5 BIBLIOGRAFÍA</b> .....	69
--------------------------------------	----

## PRÓLOGO

El rescate, la conservación y la difusión de la identidad local es una de las urgencias más importantes de las comunidades humanas. A partir de su propia historia pueden encontrar los mecanismos para construir un presente y futuro mejor.

Es así como la memoria cobra gran relevancia como herramienta que nos ayuda a tomar conciencia y a valorar "lo especial" de nuestras comunidades locales, es decir, nuestro patrimonio cultural que distingue a una población de otra.

La reconstrucción de la memoria histórica de Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda se inserta dentro de la política gubernamental de mejoramiento de la calidad de vida de los barrios de nuestro país, la que se materializa a través del Programa "Quiero Mi Barrio" del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y que releva como actores principales a los propios vecinos, los que con sus relatos permiten rescatar las historias del surgimiento de su Barrio.

Este libro busca dar a conocer la historia del Barrio, con el sentido de aportar a la conformación de una memoria colectiva que colabore al reconocimiento de una identidad común entre los vecinos, los que a pesar de las múltiples diferencias, han trabajado por un fin único: el mejoramiento de su calidad de vida.

CAPÍTULO 1  
ANTECEDENTES GENERALES



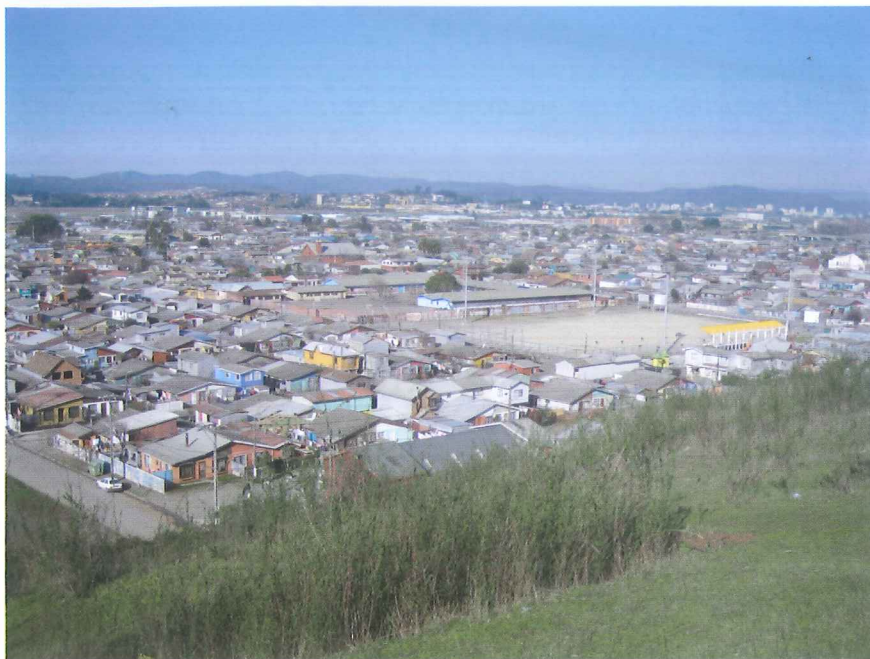
Talcahuano se encuentra ubicado en la zona costera de la Provincia de Concepción. Sus límites son por el Norte, el Océano Pacífico; por el Sur, la comuna de Hualpén; por el Oeste la península de Tumbes; y por el Este, la ciudad de Concepción. Posee una superficie de 285.492 Km<sup>2</sup> y una población de 277.752 habitantes.

Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda se sitúan en el sector Medio Camino en Talcahuano. Posee una conexión con el resto de la ciudad a través de Avenida Colón, unida a la calle Ejército y tiene salida a Avenida Las Golondrinas a través de calle Aviación. Tiene un carácter de población limítrofe o "de borde" con la comuna de Hualpén, además posee una frontera natural al interior, que es el cerro San Miguel.

El polígono donde operó el Programa de Recuperación de Barrios "Quiero Mi Barrio", está constituido por 43 viviendas edificadas por los propios vecinos en Esmeralda; 140 viviendas CORVI y 144 de autoconstrucción en Patricio Lynch; y en Carlos Condell, 36 casetas sanitarias (zona húmeda) a las cuales sus propietarios adosaron sus viviendas.



Delimitación polígono Patricio Lynch,  
Carlos Condell y Esmeralda.



*Vista del polígono en julio de 2010.*

En el Barrio existe un total de 287 familias, con un total de población de 1093 personas. De estos, 565 son mujeres (51,69%), y 528 hombres (48,31%). Estos datos fueron obtenidos por la Encuesta de Caracterización Familiar aplicada al inicio de la intervención del Programa. Esta muestra representa el 0.66% de la población y un 0.85% de las familias de Talcahuano (Censo 2002). En el sector la proporción de niños es de un 23% y la de adultos de un 8%, lo que arroja que el sector esta compuesto por población madura.

Los sectores Patricio Lynch y Carlos Condell se iniciaron producto de una toma de terrenos, a diferencia de Esmeralda quien se conformó por los primeros trabajadores al surgimiento de la siderúrgica Huachipato. Sin embargo a pesar de estos antecedentes, existen factores comunes a los tres sectores como el esfuerzo, la organización y el trabajo constante para salir adelante.

Poco a poco estos barrios se han formado y desarrollado a partir de la voluntad de sus pobladores y de las obras urbanas que se han ejecutado. A su vez, las organizaciones existentes han generado los vínculos necesarios para conseguir mayores inversiones y con esto contribuir a mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

CAPÍTULO 2  
METODOLOGÍA DE LA RECONSTRUCCIÓN  
DE LA HISTORIA DEL BARRIO

Este libro que rescata la identidad y el patrimonio de este sector de Talcahuano, es uno de los productos de la Fase 3 del Programa "Quiero Mi Barrio" del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Se conformó como una narración de sucesos acontecidos en el devenir de una comunidad y forma parte de la historia socializada a través del lenguaje cotidiano entre sus miembros, cuyos hechos del pasado se mantienen presentes en el conciencia colectiva de los vecinos.

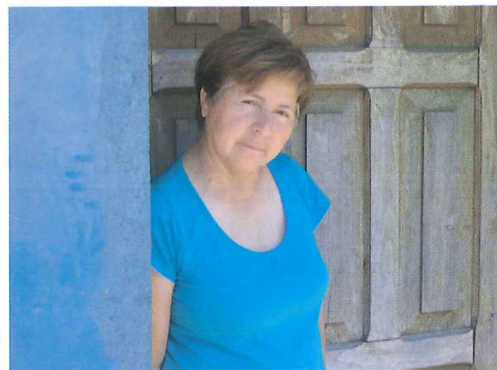
Para estructurar la narración, se pidió la colaboración de los vecinos, hombres y mujeres que han encarnado la vida concreta y real de los procesos históricos que conformaron la historia del sector, rescatando el valor del patrimonio histórico y cultural de los barrios Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda.

La recopilación de los datos para realizar el proceso de reconstrucción de la historia se realizó en base a la metodología de entrevistas a diferentes actores claves del territorio, y luego una revisión e investigación bibliográficas de los acontecimientos que se valoraron como relevantes o trascendentes para quienes los relataron.

Los testimonios dan cuenta de una identidad propia a través del cual los vecinos han construido sus vidas, la que aún hoy influencia a los habitantes del barrio y el resto de la ciudad. Se destaca en estos relatos los hechos y sujetos históricos relevantes que van asumiendo protagonismo en el transcurso de los acontecimientos narrados, para el conocimiento de las nuevas generaciones.

Para fortalecer la identidad del barrio, el Programa "Quiero Mi Barrio" contempló la realización de actividades participativas y educativas: Taller de Reconstrucción de la Historia del Barrio, Olla Común para revivir los tiempos de la "toma", celebración de fechas importantes como Fiestas Patrias y Navidad, entre otras, activando la preocupación por el patrimonio y el cuidado del entorno.

Los vecinos fueron los principales protagonistas, quienes con su generosidad abrieron sus hogares y su memoria, permitiendo compilar los datos y compartir en lo cotidiano. Que conste el compromiso de ser fidedignos en la construcción de la historia barrial de Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda, con la seguridad de que queda mucho por descubrir.



Algunos de los entrevistados: vecinos participantes de grupos de adultos mayores; Octavio Castillo y su señora Mili Molina, Claudio Aranda y su señora Catalina Aguilera, Maria Magdalena y Cecilia Soto junto a Clara Toro, Maria Isabel Torres junto a Isabel Dorrego, Blanca Flor Vivallo, Catalina Monsalves y Maria Obando.

CAPÍTULO 3  
- HISTORIA DE LA COMUNA  
- HISTORIA DE PATRICIO LYNCH,  
CARLOS CONDELL Y ESMERALDA

## HISTORIA DE LA COMUNA

### Contexto Histórico

Antes de la conquista española, Talcahuano formaba parte de las tierras de Arauco, habitada por mapuches que opusieron feroz resistencia al dominio hispano. De hecho, ambos bandos libraron un conflicto que se extendió por cerca de cinco siglos.

Esta localidad comienza a figurar en los libros de historia en el año 1544, cuando el Capitán Genovés Juan Bautista Pastene descubrió la desembocadura del río Biobío, mientras exploraba el litoral con sus naves "San Pedro" y "Santiaguillo".



*Muerte de Pedro de Valdivia. Diorama Museo de la Historia, Concepción.*

Entre los aborígenes que habitaban la costa, en la Península de Tumbes, se encontraba Talcahueñu "Cielo Tronador", gran guerrero que dirigía a sus huestes como un verdadero estratega.

El pueblo mapuche que habitaba también la Isla Quiriquina, nombraba a la Bahía de Talcahuano con ese nombre por lo que los españoles siguieron designando así a este lugar de la costa del Océano Pacífico.

Actualmente este sector aún posee lugares cuya denominación obedece a vocablos mapuches, como por ejemplo Caleta Chome, "Tizón Apagado", e Isla Quiriquina, "Muchos Tordos".



*Batalla entre mapuches y españoles.  
Diorama Museo de la Historia, Concepción.*

### **Proceso de Conquista**

Cuando se consolidó el dominio de la corona hispana, fue el Gobernador Alonso de Ribera, quien percatándose de las potencialidades del puerto, unió a las dos bahías para facilitar la navegación en abril de 1601. A partir del siglo XVII, se advertían numerosas embarcaciones mercantes y de guerra, situación que confirma una actividad comercial dinámica, que se mantuvo hasta casi mediados del siglo XX.

La fecha del reconocimiento oficial de Talcahuano es el 5 de noviembre de 1764 por disposición del Gobernador Antonio de Guill y Gonzaga, siendo declarado "Puerto de Registro Surgidero y Amarradero de Navas". Situado a pocos kilómetros de Concepción; Talcahuano domina desde la península de Tumbes, las bahías de Concepción y San Vicente. A mediados del siglo XVIII, se levantaron los fuertes de San Agustín y Gálvez; y su puerto fue convertido en una base naval por los españoles, como lo es hoy para los chilenos.

Fue escenario de cruentas (e ignoradas) batallas como el "Sitio y asalto de Talcahuano", que fue un asedio y luego una ofensiva ocurrida durante la guerra de independencia de Chile. En un primer momento se pensó sitiar la ciudad de Talcahuano, pero Juan Gregorio Las Heras luego de comprender que tenía inferioridad numérica contra los realistas, pidió refuerzos a Bernardo O' Higgins quien marchó desde Santiago para reforzar a Las Heras.



## Batallas

Organizado y dirigido por el general francés Miguel Brayer, el asalto fracasó, registrándose las siguientes bajas: independentistas, 156 muertos y 280 heridos; realistas, 300 hombres, entre muertos y heridos. Talcahuano continuaría en manos realistas hasta 1818.

Frente a las Vegas de Perales, se redactó la Declaración de la Independencia, la que luego fue proclamada en la Plaza de la Independencia en Concepción.

En 1931 Talcahuano fue escenario de un cruento combate ocurrido en el contexto de la denominada Sublevación de la Escuadra de Chile. Ésta fue un motín y movilización gremial protagonizada por el conjunto de la marinería de la Armada de Chile entre el 31 de agosto y el 7 de septiembre de 1931. El movimiento nació como protesta frente a una fuerte rebaja de salarios, decretada por el gobierno del vicepresidente Manuel Trucco, en medio de la crisis económica y política que atravesaba el país a raíz de la Gran Depresión. Tras apoderarse de los buques y bases, la marinería presentó a las autoridades un petitorio, que el gobierno tramitó y negoció durante algunos días.

En el transcurso de las negociaciones, los sublevados engrosaron su petitorio con demandas cada vez más generales, y relacionadas con la crisis. El 4 de septiembre, tras el ultimátum del gobierno y en la víspera de ser atacados, los insurgentes manifestaban abiertamente su deseo de que el movimiento adquiriera características de revolución social.



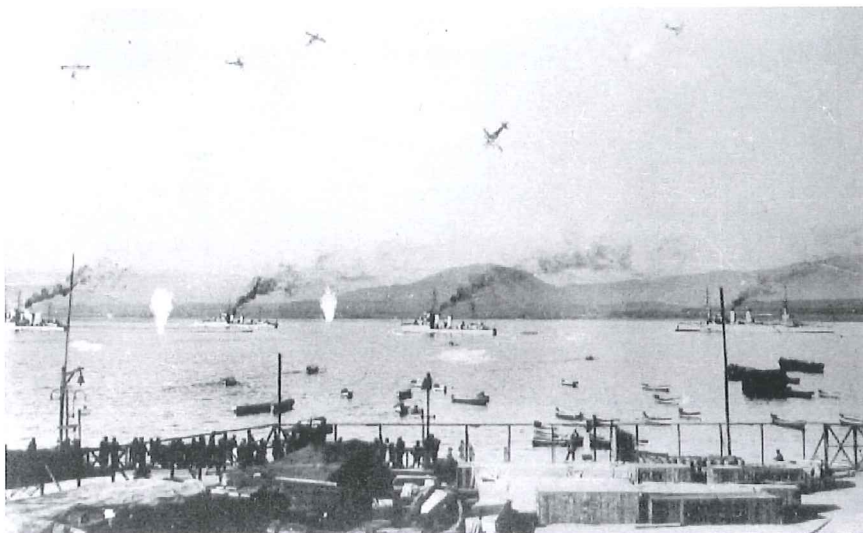
*Firma de la Independencia de Chile.  
Diorama Museo de la Historia, Concepción.*

El sábado 5 de septiembre, se inició un cruento asalto militar de las fuerzas gubernamentales del Ejército a Talcahuano, con la intención de rendir a la marinería que estaba apoyada por los obreros de los astilleros.

El ataque comenzó cuando la artillería del Ejército abrió fuego sobre el solitario destructor que protegía las instalaciones navales amotinadas. La embarcación fue duramente castigado durante el intercambio de cañonazos, por lo que se retiró a la Isla Quiriquina, donde desembarcó muertos y heridos.

Los sublevados de Talcahuano fueron completamente derrotados después de dos días de combates contra 4 regimientos (Guías, Chacabuco, O' Higgins y Húsares) y un grupo de artillería (Silva Renard). Los fuertes de El Morro, Punta de Parra y Borgoño fueron los últimos en ser rendidos, el 6 de septiembre.

En el combate de Talcahuano hubo un apreciable número de bajas, entre muertos y heridos, tanto de parte de los rebeldes como entre las tropas gubernativas. La captura de los fuertes puso en poder del gobierno mil prisioneros y todo el armamento y municiones que existía en ellos. El Comité Revolucionario que se había organizado se rindió incondicionalmente.

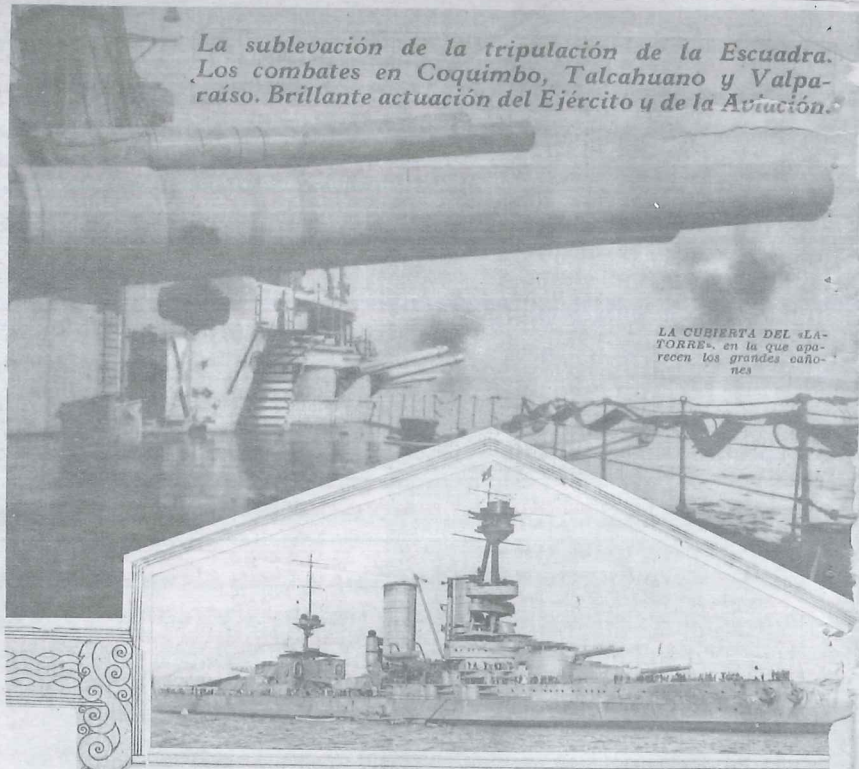


*Bombardeo de Coquimbo en 1931, en el marco de la Sublevación de la Escuadra de Chile.*

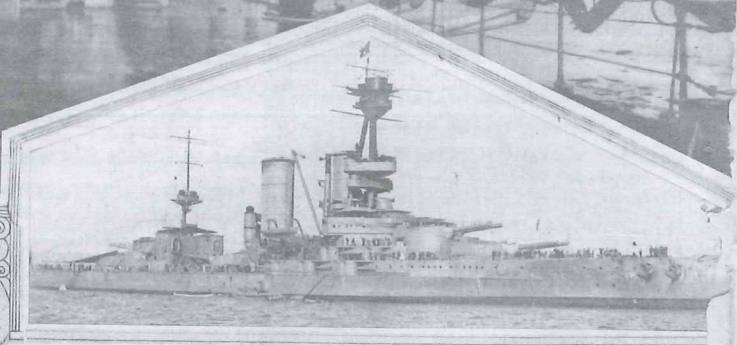
Fuente imagen:

[http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/a/ac/Bombardeo\\_de\\_Coquimbo\\_1931.jpg](http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/a/ac/Bombardeo_de_Coquimbo_1931.jpg)

*La sublevación de la tripulación de la Escuadra.  
Los combates en Coquimbo, Talcahuano y Valparaíso.  
Brillante actuación del Ejército y de la Aviación.*



LA CUBIERTA DEL «LATORRE», en la que aparecen los grandes cañones.



VISTA GENERAL DEL LATORRE.

El país durante una semana ha vivido horas de una intensa emoción la que extendiéndose por todo el territorio ha encontrado un eco en todos los corazones que ante un peligro patrio se sienten vibrar al unísono.

La tripulación de nuestra Escuadra cuya disciplina ha sido siempre un orgullo ha roto su consigna secular lanzándose en una rebelión que ha arrojado al país exhausto económicamente en un nuevo y complejo problema.

La misión encomendada al Almirante Edgardo von Schroeders después de conferenciar con el Estado Mayor de las tripulaciones del Latorre, como es sabido, no obtuvo el éxito deseado. Una delegación de vecinos de Coquimbo compuesta por los señores Gerónimo Méndez, Presidente del Partido Radical, don Hugo Zepeda, Presi-



COMANDANTE de la Escuadra de Instrucciones, capitán de navío don Roberto Hozven Alsola



EL CAPITAN DEL «LATORRE», DON ROBERTO VALLE.

COTRAALMIRANTE don Abel Campos, Comandante en jefe de la Escuadra Activa

Semanario Zig-zag del 12 de septiembre de 1931, página 7.  
Colección del vecino Gastón Jara, de Esmeralda.



*Parte de las instalaciones de Asmar.*

## **Industrialización**

A partir de 1946, Talcahuano se incorporó definitivamente a la industrialización con la puesta en marcha de la Compañía de Acero del Pacífico, hoy Siderúrgica Huachipato. Entonces esta ciudad-puerto experimentó un cambio económico sustantivo, el que repercute hasta el día de hoy en toda la Región del BíoBío, y en la economía global del país.

En Talcahuano está la principal Base Naval de Chile, que ocupa el 22% del territorio comunal, donde se encontraba el más importante Astillero y Maestranza Naval del Pacífico Sur Occidental, Asmar (hoy en reparaciones producto del terremoto del 27 de febrero de 2010). En este recinto llegaron a trabajar cerca de ocho mil personas.

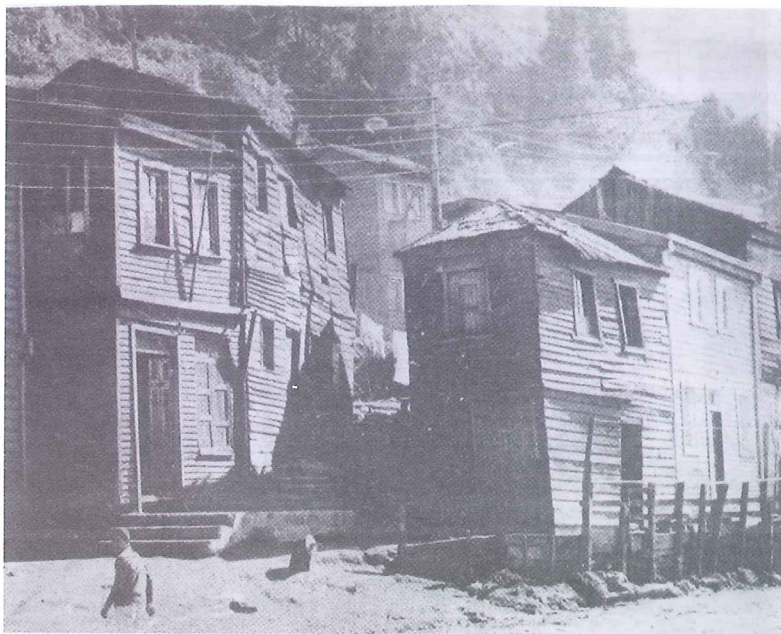
A fines de la década de 1980, la necesaria comunicación y dependencia con la ciudad de Concepción tiene como resultado que se empieza a dar el trato de Intercomuna Concepción-Talcahuano. Esto se ha ido afianzando con el tiempo, y actualmente se habla del Gran Concepción.

Fuente imagen:

[http://4.bp.blogspot.com/\\_PRYngPaR4-8/SQOePp9YI3I/AAAAAAAAABRY/Vzc6chEAgm4/s400/DLH+Cocrane+en+su+paso+por+asmar+a+principios+de+los+90+2.jpg](http://4.bp.blogspot.com/_PRYngPaR4-8/SQOePp9YI3I/AAAAAAAAABRY/Vzc6chEAgm4/s400/DLH+Cocrane+en+su+paso+por+asmar+a+principios+de+los+90+2.jpg)

Posteriormente se fundaron otras empresas de gravitación nacional e internacional; la Refinería Petrox, el Puerto Comercial de San Vicente, la industrialización de la actividad pesquera, y más recientemente, la proliferación de empresas petroquímicas. Desde febrero de 1994, Talcahuano cuenta con un terminal petrolero que recibe el crudo directamente desde la localidad de Puesto Hernández, en Neuquén, Argentina. En 1999 se sumó a este oleoducto un gasoducto que transporta el fluido desde los ricos yacimientos de Loma La Lata, localizada en la misma provincia transandina.

En 2004 se crea la comuna de Hualpén, desprendiéndose del territorio de la comuna, para descentralizar la administración del área urbana de Talcahuano, con el fin de mejorar la gestión de los recursos en el sector suroeste de la ciudad.



*Casas en 1921. Colección Gastón Jara, de Esmeralda.*



*Puerto de San Vicente.*

## HISTORIA DE ESMERALDA

El sector Esmeralda no tiene fecha exacta de inicio. Su origen data de las primeras décadas del siglo XX, convirtiéndose en una de las poblaciones más antiguas de Talcahuano junto al sector Gaete.

A finales de la década del 30, existían 5 viviendas denominadas quintas de recreo, ubicadas estratégicamente en las cercanías del Club Hípico, Club Aéreo Aeródromo (que luego fue trasladado a Carriel Norte en 1969) y Estación Perales. Gastón Jara, vecino de Esmeralda y miembro de una de las primeras familias del barrio, recuerda que sus padres llegaron el año 1939 luego del terremoto, *“ellos vinieron a arrendar con siete hijos, luego adquirieron la propiedad. Esto no era una población, porque no habían suficientes casas. Instalaron un pequeño negocio que abastecía a los habitantes de la población del Club Hípico”*.



*Hogar en Esmeralda, imagen de 1960 aproximadamente.*

Al iniciar la construcción de la Empresa Siderúrgica Huachipato a finales de la década del 40, se contrató mano de obra masificando el poblamiento de Esmeralda.

Claudio Aranda, habitante del sector recuerda, *“en este sector la mayoría compró su terreno. Cada persona construyó su casa como podía, aquí no fue toma, no había más de 50 casas en la calle ancha. Luego fue creciendo la población y las personas venían de distintas partes; se habitó todo en el año 50”*. A pesar de que la densidad de población aumentó, Esmeralda mantenía características peculiares *“era como un pueblo campesino, todo el mundo se conocía y era muy tranquilo”*, agregó Gastón Jara.

## Organización Vecinal

En los primeros años el Barrio no contaba con agua potable, abasteciéndose de un pilón en calle Colón y de pozos de agua. En 1954 los vecinos de Esmeralda se organizaron y contrataron servicio de agua potable siendo costeadado sólo por aquellos que contaban con ingresos suficientes. Los demás seguían utilizando napas subterráneas. En 1959 Sanidad prohibió su uso al estar cerca de los pozos negros, por lo que obligatoriamente se debió instalar servicio de agua potable. El alcantarillado se concretó en parte de la población en 1958, siendo construido en una segunda etapa desde 1969 hasta 1973.

En 1950 contrataron con fondos particulares el alumbrado desde 2 Poniente hasta San Miguel. Durante 1966 cada propietario debía pagar un "palo de luz" con un costo de 25.000 pesos en un plazo de 2 años. *"Cuando llegué a vivir acá recién se estaba instalando el agua potable, ni siquiera había pozo séptico sino pozo negro, no habían postes de luz, sólo palos con luz. Como en el año 68 se instalaron luminarias que cada propietario debía pagar"*, cuenta Norma Klesse, residente en Esmeralda. El abastecimiento de agua potable era a través de un carro de agua, el que sólo funcionaba hasta las diez de la noche.

Las demandas de mejoramiento de la calidad de vida, dieron paso a la formación de una organización vecinal que luchó por superar las carencias de la población. En la década del 50 se forja la primera Junta de Vecinos. Según Claudio Aranda, vecino de Esmeralda, *"se creó el año 51, yo fui el primer Presidente, no queda nadie de la Directiva están todos fallecidos. No teníamos local, nos juntábamos en la plaza para hacer reuniones, para resolver problemas puntuales"*.



*Ulda Martínez y Juan Bautista Jara, algunos de los fundadores de Esmeralda.*

## Instituciones

En los primeros años los hijos de los vecinos que habitaban la población Esmeralda asistieron a la escuela pública del sector. Luego el 14 de agosto de 1955 se puso en marcha el primer establecimiento privado llamado "Arturo Prat", al que también concurrían menores de barrios aledaños. Cabe destacar que éste fue fundado por un vecino del sector, Carlos Cancino; quien actualmente vive en Patricio Lynch pero que participó en la fundación de Esmeralda, *"en ese tiempo se exigía que lo avalaran los colegios existentes, los fiscales. Cada director debía chequear la vida de uno y elevar un informe que se llevaba a la Dirección Provincial de Educación. De acuerdo a los antecedentes que yo aporté, me autorizaron para tener un colegio. Era el único colegio particular reconocido del sector. La mayoría de la gente se educó aquí, las que tenían una entrada más o menos solvente o no"*, indicó.



Carlos Cancino, fundador escuela Arturo Prat.





*Baile social de la Novena Compañía de Bomberos de Esmeralda. 1955.*

A raíz de los incendios que podían afectar a la comunidad, un grupo de vecinos de Esmeralda sintió la necesidad de organizar un Cuerpo de Bomberos. En 1954 fue fundada la Novena Compañía de Bomberos "Juan Guillermo Soza Severino" conformada por 24 vecinos de Población Esmeralda, además de Santa María y Santa Leonor.

Durante el primer año funcionaron en un galpón ubicado en 12 Norte entre 1 y 2 Poniente. Actualmente están establecidos en el cuartel de calle Colón con Ejército. Su dotación está formada por 50 voluntarios activos y honorarios.

El acceso a un servicio de salud más inmediato también motivó a los vecinos a organizarse e instalar la primera posta del barrio, que se ubicó en calle 3 Poniente en un terreno donado por la iglesia Santa Sofía a la Junta de Vecinos. Durante mucho tiempo prestó un valioso servicio a la comunidad, siendo que ha unos años fue trasladada a 4 Norte 140 en la población Esmeralda. Además el recinto es ocupado como sede vecinal.

## Actividades Sociales

En la década del sesenta existieron tres grupos juveniles: "Centro Cultural Juventud", "Los Átomos" y "Los Patas", quienes mantenían espacios de encuentro y organizaban distintas actividades como charlas educativas en temas relevantes para su edad, organización de malones y reuniones recreativas.

La Compañía de Bomberos en unión con la Junta de Vecinos, realizaban cada año los Carnavales; que incluía elección de reina, carros alegóricos, comparsas, y baile de finalización.

El deporte también era un motivo de unión, y el fútbol era el principal protagonista. Existían varios clubes deportivos: Manuel Valdebenito, La Estrella, Chacarita, y Carlos Saavedra. Se realizaban competencias que contaban con el entusiasmo de pobladores de todas las edades.

"Los del Alba" fue un grupo folclórico del barrio, fundado en 1965 estando conformado por 19 personas. Antes de su fin en 1973, participaron del Aniversario de Talcahuano, así como presentaciones en distintas celebraciones de la Región.



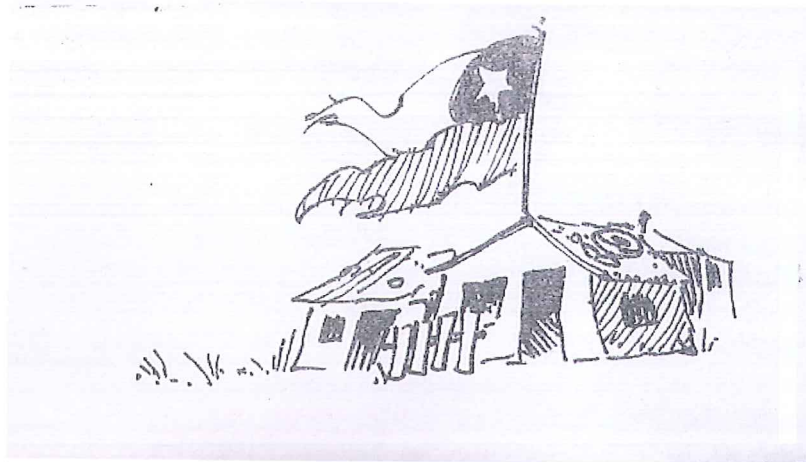
Conjunto folclórico "Los del Alba", 1965.

Gastón Jara recuerda la existencia de un teatro en Avenida Talcahuano, el que tenía una capacidad de 200 personas. En el recinto se presentaban obras de una compañía de teatro del barrio, que contaba con un elenco de 20 actores. "Mi hermano era miembro de la compañía, fue fundada el año 58 y su apogeo lo tuvieron en el 67. Cada vez que mostraban una obra se llenaba el teatro, además recorrieron parte del país".

Gran parte de la actividad comunitaria y cultural del barrio se vio paralizada tras el pronunciamiento militar en 1973. La Junta de Vecinos cesó en sus funciones y fue reemplazada por una designada por las nuevas autoridades.

## Tomas de Terreno

A medida que la migración desde el área rural hacia las ciudades del país aumenta, se van agudizando las condiciones de hacinamiento e insalubridad en que viven los sectores populares. La oferta habitacional de las ciudades no es capaz de responder a la demanda, y a las familias no les quedó otra solución que irse acomodando como podían.



*Representación de "las tomas", autor desconocido.*

Como el tiempo sigue pasando, y los gobiernos no dieron una respuesta efectiva a las necesidades de vivienda, "la toma de terrenos" se consolidó progresivamente como la forma de solución más expedita implementada por el emergente movimiento de pobladores. Es necesario señalar sin embargo, que esta opción tuvo un costo muy alto, pues al materializarla, hombres, mujeres y niños, se vieron obligados a sufrir la crueldad con que los reprimió la fuerza pública. La situación habitacional de las familias se hizo cada vez más dramática. Según estudios de ODEPLAN, entre los 60' y 70' el déficit habitacional alcanzó a 406.000 viviendas. Se calcula que en ese momento en el país, había dos millones de personas sin casa.

Dentro de este contexto nace la historia de los Barrios Carlos Condell y Patricio Lynch, cuyos orígenes se encuentran íntimamente unidos, pues las "tomas" ocurrieron en días consecutivos.

## HISTORIA DE CARLOS CONDELL

Hace 41 años atrás, el 18 de abril de 1969, familias provenientes de los sectores de San Vicente, Partal, Libertad, Gaete, Santa Leonor y Esmeralda entre otras), tomaron sitios del Fundo San Miguel, propiedad de la familia Macera, constituyéndose así la población Carlos Condell.

En la oscuridad de la noche, cerca de 40 familias del barrio Partal de Talcahuano, llegaron prácticamente con lo puesto a los terrenos privados, con la firme convicción de que era el único modo de acceder a una vivienda propia. Según los relatos de los protagonistas, para concretar la osada decisión contaron con el apoyo y ayuda del Alcalde de la época, Leocán Portus, *"El Sr. Alcalde, que en paz descanse, y el Sr. Francisco Córdova que también falleció, nos prestaron toda su ayuda, y nos llevó en los camiones municipales a un terreno que eran unas vegas del Sr. Luis Macera. Aquí nos quedamos, buscando las partes más secas para instalar nuestras carpas y poner las banderas que era lo principal"*, cuenta Nelly Fernández, vecina de Carlos Condell.

Originalmente el barrio fue llamado "18 de Abril", por el día de la ocupación, sin embargo luego fue reemplazado por Carlos Condell en honor al héroe de la Guerra del Pacífico.

Al igual como en la generalidad de las tomas de terrenos en el país, la voz se corrió rápido y muchas personas de otros barrios se sumaron con el anhelo de concretar un espacio definitivo para su vivienda. Las banderas chilenas comenzaban a flamear con fuerza en esta nueva población del puerto. Rosa Rubilar vecina del sector señala, *"la gente pasaba con banderas, gritando ¡vamos a la toma! Mi marido me dijo: vieja, tomemos a lo que salga. Pusimos unos palos e hicimos una ruca cercada con alambres"*.



Reuniones de vecinos de Carlos Condell en los '70 y '90.

## La Vida en la Toma

Al llegar, lo principal era demarcar los espacios con palos y alambres. La bandera chilena era protagonista, pues marcaba la propiedad del terreno. El tema de vigilancia era fundamental, pues ante el menor descuido podían ser arrebatados por personas que estaban a la espera de acceder a un sitio. Día y noche el cuidado era constante. *"Nosotros no trajimos nada, solamente la bandera, y fuimos al cerro a buscar retamillas, para marcar un terreno de 10 x 10, y al otro día trajimos las carpas y una cama de mala muerte. Para cuidarnos, hicimos ollas comunes. Trabajaban las mujeres y los hombres iban al cerro a buscar materiales"*, cuenta Nelly Fernández, protagonista de la toma.

Los vecinos no sintieron temor de ser desalojados, pues contaban con el apoyo de las autoridades vecinales. Sin embargo, esto no era impedimento para que el Sr. Macera, dueño de los terrenos, tratara de dialogar para que se retiraran del lugar. *"Varias veces hablé con él, yo le discutía que nadie nos iba a sacar, él se enojaba y me decía que no se podía discutir conmigo"*, narra María Rivera, vecina de Carlos Condell.

Las condiciones de vida en los primeros meses fueron aflictivas. La escasez de servicios básicos transformó la existencia de estas personas en una lucha constante con la adversidad.



Nelly Fernández, protagonista de la toma.

Las primeras casas estaban lejos de ser lugares aptos de habitar: carpas, chozas, que en su precariedad unida a las lluvias de la época, mostraba un escenario adverso para las familias del lugar. A esto se sumaba que no existía agua potable ni luz, sólo la ayuda de los habitantes de población Esmeralda, quienes facilitaban los servicios básicos y los ayudaron también con alimentos y materiales de construcción.



Olla común en la época. Imagen de la década de 1970.

María Rivera recuerda "me vine sola con mis hijos, recién un año después se vino mi esposo, pero tenía mucha valentía para salir adelante y tener lo mío. Durante mucho tiempo viví en una carpa, sin nada. Pero no importaba todo el sacrificio".

Y como si lo anterior no fuera suficiente, los terrenos estaban cubiertos de agua, lo que sin duda puso a prueba el coraje y la persistencia de los vecinos. Muchos recuerdan que era habitual vivir rodeados de camarones, e incluso algunos los utilizaban para venderlos, o simplemente consumirlos como alimentos. Eliana Moreno, vecina de Carlos Condell relata, "los primeros tiempos fueron bastante malos, porque esto estaba lleno de agua y barro. Se inundaba todo, las bateas donde lavábamos llegaban a flotar. Nos quedamos, explicaron que se iba a demorar, pero sería nuestro".

## La Organización

Los nuevos vecinos se organizaron rápidamente para dar orden y comenzar las gestiones para legalizar su situación. El invierno más crudo se acercaba y era prioritario comenzar a trabajar con las autoridades para una solución de vivienda definitiva. Los dirigentes se organizaban por sectores, canalizando la ayuda y las peticiones de manera más ordenada. Para apoyar esta labor, las mujeres constituyeron el Centro de Madres "Patria Mía", que tuvo un rol fundamental en la contención y la unidad de los nuevos vecinos. María Rivera señaló, *"las mujeres nos constituimos y logramos muchas cosas. De alguna manera empujábamos y vigilábamos lo que hacían los hombres de la Junta de Vecinos, porque ellos no querían que participáramos en ella"*. A través de esta organización gestionaron la ayuda de distintas instituciones que colaboraban con las familias del sector. Incluso mediante donaciones pudieron construir una sede, que no sólo era ocupada por el grupo de mujeres, además estaba a disposición de aquél que la necesitara con premura.



*Inauguración sede Centro de Madres "Patria Mía", década de 1980.*



*El fútbol reunía a los niños del barrio. Imagen de inicios de 1970.*

El 1° de septiembre de 1969 fue fundado el Club Deportivo "Tierra Porteña". Comenzaron con 50 personas distribuidas en tres series. José Lara, miembro fundador, que actualmente vive en Condell indicó, "jugábamos en una cancha que limpiamos a puro ñeque. Fuimos tres veces campeones de la Serie de Honor de Medio Camino". Actualmente se han convertido en un pilar del barrio y su hinchada los acompañaba cada fin de semana de partido y ellos lo retribuyen al convertirse en una opción válida de esparcimiento para los niños y jóvenes del sector.



## Vivienda: un Sueño Hecho Realidad

Las autoridades de gobierno se comprometieron a entregar una solución habitacional en el corto plazo. La Corporación de la Vivienda (CORVI) se encargó de orientar en el proceso de la obtención de ésta. Todo matrimonio tenía derecho a postular a una casa y las familias con niños tenían prioridad. Durante el proceso de construcción, las familias podían residir en una vivienda provisoria en el patio posterior.



*Casa Corvi original.*

Para tener derecho a postular a una "casa CORVI" no era necesario ahorro previo ya que las viviendas eran subsidiadas por el Estado. El resto era financiado por préstamos especiales otorgados por la Corporación, o ahorros de los postulantes (si es que existían). Los préstamos debían ser cancelados como dividendos, que no excedían el 10 por ciento del ingreso familiar. Rosa Rubilar de Carlos Condell indica, *"nos pidieron 360 cuotas de ahorro en la libreta para la casa. Se organizaron y los dirigentes hicieron las gestiones hasta que comenzaron a construir las casas"*.

Luego de rellenar y emparejar el terreno, comenzó la construcción de las viviendas. Eliana Moreno, vecina de Carlos Condell, explica "esto anduvo súper rápido, no se demoraron mucho en construir, cuando terminaron estábamos felices". Hacia 1974 ya habían sido entregadas 150 viviendas las que en su mayoría fueron financiadas a 20 años de plazo.

## Carlos Condell en sus Propias Palabras

María Rivera tenía tan sólo 18 años cuando llegó a la toma. Vivía junto a su esposo y sus hijos como allegada en población Partal en San Vicente. Ante este escenario no dudó en sumarse a la iniciativa de los vecinos de tomarse los terrenos de Macera. *"Mi esposo no quería venir, pero yo sí, porque no quería ser más allegada. Él recién se fue a vivir con nosotros un años después"*. Pese a su juventud, María tuvo una valentía y fortaleza que ella misma desconocía, sobretodo al enfrentarse a los duros momentos que le tocó vivir. *"Yo estuve mucho tiempo con mis hijos en una carpa, hasta que me construyeron mi casa, pero aún así nunca me faltó nada, porque siempre me las arreglaba"*. Recuerda con nostalgia los años en que la unidad y solidaridad entre vecinos era la característica predominante. *"Aquí nos cuidábamos entre todos, incluso yo tenía una especie de comedor, donde daba almuerzos a niños más pobres"*. María reconoce que jamás se iría de Carlos Condell *"Aquí está mi vida, lo que construí y eduqué a mi hijos"*.

Nelly Fernández, llegó con el grupo de población Partal, quienes se reconocen a sí mismo como los fundadores de Carlos Condell. Lo hizo con su marido y el barrio fue el comienzo de una próspera vida familiar. *"Al principio fue difícil, porque debimos*



*Al inicio, era recurrente la olla común.*

*pasar muchas dificultades, pero nunca perdimos el ímpetu porque sabíamos que era para mejor"*. Nelly destaca la unidad de los vecinos y la fuerza que demostraban para sacar adelante el barrio, *"teníamos un objetivo en común y eso era lo más importante"*.

## HISTORIA DE PATRICIO LYNCH

El 19 de abril de 1969, familias provenientes de diversos lugares de la comuna de Talcahuano realizaron una posesión ilegal de los terrenos aledaños a la población Esmeralda y la naciente Carlos Condell, asentándose de manera definitiva y nombrando al sector como Población Puerto Montt.

El nombre Puerto Montt fue elegido en homenaje a la dramática historia de los habitantes de la toma de la sureña ciudad, ocurrida en marzo de 1969, y que cobró la vida de diez personas. En la década del setenta fue modificado estableciéndose definitivamente como Patricio Lynch, en honor a un oficial de la Armada muerto en batalla. Edith González vecina del sector, explica, *"Le cambiamos el nombre, porque a muchos no les gustaba Puerto Montt. Se hizo un plebiscito y ahí me parece que le pusieron el nuevo nombre de Patricio Lynch, pero el nombre de la Junta de Vecinos quedó como Puerto Montt hasta el día de hoy"*.

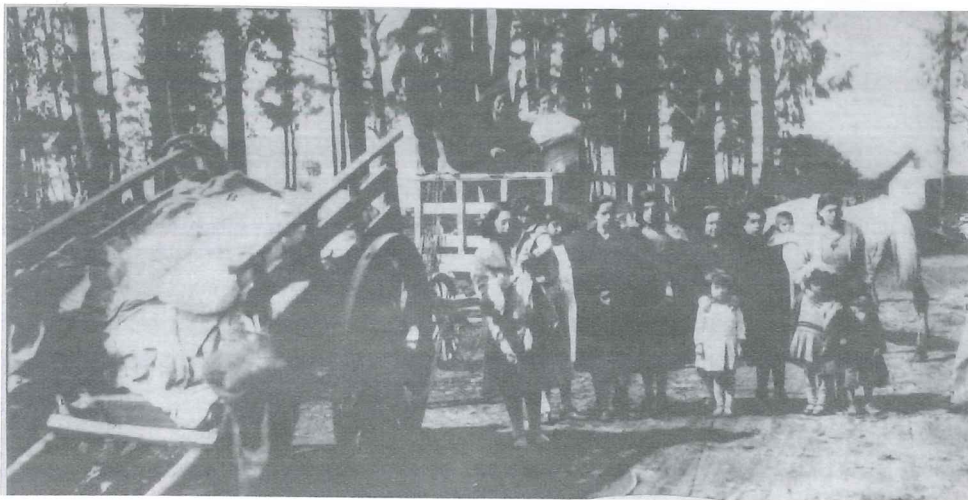
La toma se llevó a efecto en un invierno muy lluvioso, muchos pobladores enfermaron de fiebre y diarrea e incluso algunos bebés murieron. Lo más grave fue la falta de agua y la carencia de baños. Sin embargo, la posibilidad de acceder a una vivienda impulsó esta acción no exenta de riesgos. Las personas acudían a tomarse terrenos con toda la familia, incluidos niños, lo que deja en manifiesto que llegaban para quedarse.



Vista en la década de 1970 de Patricio Lynch e imagen de niños en olla común en los 80's.

## La Vida en "La Toma"

Muchos de los que llegaron, se enteraron por las fuentes más diversas: por vecinos, en sus puestos de trabajos e incluso por la radio. Por las calles del hoy Medio Camino, se veían muchas personas avanzando con paso enérgico y con la bandera flameando al viento. "Por la radio avisaban que había una toma,



*Los vecinos llegaban como podían al sector; mayo de 1969.*

*trajimos una carpa. Para que supieran que el sitio era de uno había que poner una bandera y piedritas para marcar", señala Clara Toro, vecina de Patricio Lynch.*

María Isabel Torres, vecina del Barrio, era niña en aquella época y nos relata, "sola con mi mamá vinimos para acá, luego vinieron mis hermanos. Pasamos hambre y frío, era como una laguna. Los patios se marcaban con un alambre y en la noche todos se caían, se rompían las piernas. En las fogatas la pasábamos bien, cantábamos, jugábamos. Me acuerdo que estaba lleno de militares". En efecto, la seguridad fue un problema serio, ya que el propietario del terreno se contactó con las autoridades solicitando el lanzamiento de los ocupantes. Por tanto, los primeros días de la toma estuvieron plasmados de muchas emociones: entusiasmo, esperanza, y sobretodo, temor; ya que los pobladores tenían grabado en la memoria los tristes sucesos de Puerto Montt y temían correr una suerte similar. "Por la noche venían con altoparlante diciendo que venían los Carabineros. Había mucho miedo, incluso algunos arrancaron. Pero con mi señora nos quedamos no más", recuerda José Rivera, habitante de Patricio Lynch.

El apoyo de las autoridades comunales fue fundamental para el proceso de dar forma a la nueva población. Contaron con el compromiso del Alcalde Leocán Portus, y el Regidor Francisco Córdova, quienes intercedieron ante el Gobierno central. Así lo recuerda el vecino de Patricio Lynch Ramón Navarrete, *"A quien también le tenemos que agradecer que no nos sacaran fue el Presidente Frei. Incluso vino, estuvo ahí en Las Golondrinas, en el Inacap. Queríamos que nos viniera a ver en las condiciones en que estábamos. Él habló y dio la orden de que nadie se desalojara"*.

Como toda experiencia de toma de terrenos para asentamientos populares, las condiciones de vida eran angustiosas. Los vecinos no contaban con servicios básicos de alcantarillado (instalaron pozos negros). Se manejaban con pilones en las esquinas de las calles donde extraían el agua potable y se colgaban de la electricidad. Durante la primera semana un camión aljibe proporcionaba agua potable, luego cada familia construyó un pozo en su propio sitio. También se abastecían de las lagunas del sector, pero el agua no era apta para el consumo y provocó diarreas. Edith González de Patricio Lynch, *relata "teníamos que acarrear tarros con agua, primero desde las lagunas y después de la Esmeralda. Incluso varios niños murieron ahogados en ellos, porque con la curiosidad se metían adentro y las mamás no se daban cuenta"*. Para solucionar este problema los vecinos sacaron agua del sistema de agua potable conectado a la red.

La Municipalidad construyó letrinas en cada esquina de la calle, luego cada familia construyó su pozo negro. *"Aquí empezó con los pozos negros, cuando se hacían los tremendos hoyos y ahí uno tenía que hacer sus necesidades. No había agua potable, no había alcantarillado"* menciona Catalina Monsalves, vecina de Patricio Lynch.

## Organización Vecinal

La gran cantidad de habitantes requería de una organización que les permitiera ponerse en contacto con las autoridades para legalizar su situación. Se formó un Comité Central en el que cada sector del área (30 a 40 familias) tenía su representante. Éste estaba compuesto por un Presidente, un Vicepresidente, Secretario, Tesorero y miembros. Las familias de cada sector informaban los problemas a sus representantes y éstos llevaban los casos a discusión. Además se conformó un Comité de Defensa para el área que no estaba cercado.

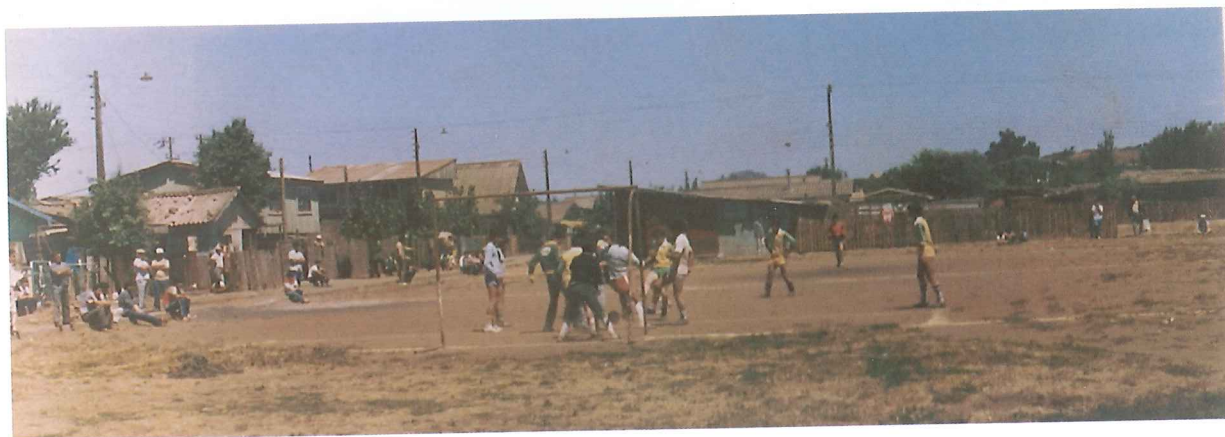
El Comité de Salud se puso en contacto con el Servicio Nacional de Salud, logrando que enfermeras concurrieran a visitar a los alicaídos. Estudiantes de medicina de la Universidad, colaboraron con los pobladores. En población Esmeralda existía un policlínico y la gente concurría para recibir tratamiento médico; sin embargo, existían personas que prestaban atención de manera voluntaria. *"Me dediqué a atender en las casas, sobretudo a los pescadores. Traían todos sus hijos, yo atendía familias completas desde los abuelos"*, señala Catalina Aguilera, voluntaria en la época.



Vida de Barrio en Patricio Lynch; década de 1980.

Los católicos del sector cumplieron un rol fundamental en la ayuda social para la comunidad; tanto en los primeros años del barrio, como durante el Gobierno Militar. La iglesia "Santa Sofía", fue fundada a principios de la década del 70. Su principal función fue la asistencia social a través de entregas de almuerzo para los más necesitados, contención para los fieles de la tercera edad; y celebración de navidad para los niños del Barrio. *"Hicimos catequesis para los niños, pastoral de la salud para los enfermos. Yo estaba como coordinadora y había que ayudar a tanta gente. Trabajaba en la acción social y aún lo hago a mis 83 años"*, señala Catalina Aguilera, vecina del polígono.

El fútbol también fue una forma de unión para los nuevos vecinos. El club "Juventud Alianza" de Patricio Lynch fue fundado en 1970. Francisco Vega, miembro original relata, *"fue un motivo para unir a la gente de la toma de terreno. Para juntar a la gente joven y conocernos más"*. En un principio sólo jugaban los adultos, pero con los años y con las exigencias de la Federación de Fútbol Amateur integraron a generaciones desde los 6 hasta los 60 años. Durante mucho tiempo participaron en la Liga de Medio Camino, cosechando victorias que llenaron de orgullo a sus simpatizantes. *"Durante estos 40 años, hemos tenido una destacada participación en distintos campeonatos de la liga. Siempre hemos querido más, pero por falta de fondos no hemos podido avanzar"* indica Germán Vega, Presidente del club.



*Partido de fútbol en cancha Medio Camino en la década de 1980.*

## Las Primeras Viviendas

El proceso de construcción de las viviendas temporales avanzó de manera lenta, pues lo principal en un primer momento era asignar un espacio delimitado para cada uno de los pobladores. Carpas y mediaguas fueron las soluciones inmediatas. Luego cada uno, y dependiendo de sus recursos económicos, comenzó con la construcción de sus precarias viviendas. María Obando rememoró al respecto, *"Cada uno se arreglaba el sitio, el tamaño era de 12 x 6. Cuando llegué traje unos cartones y un papel alquitranado y me conseguí unos palos, y unos chiquillos de la población me ayudaron a construir la media agua"*.



Vista de Patricio Lynch en la década de 1970.

A comienzos de los años 1970 el asentamiento comenzó el proceso de regularización, estableciéndose las calles y loteándose el terreno en sitios de 10 x 20 metros. Los planes y decisiones se hicieron conjuntamente con la opinión de los pobladores. La tramitación de las viviendas no fue complicada para los vecinos; debieron inscribirse en una lista que el Comité presentó a CORVI.

María Isabel Torres habitante del Barrio señaló, *"el sector dejó de ser toma cuando comenzaron a construir las casas. Que felicidad tener una pieza, un baño si antes había puro pozo negro"*. Edith González, Presidenta del Consejo Vecinal de Desarrollo agregó, *"por allá por el 70' y 72' vinieron a regularizar los terrenos. La CORVI nos ofrecía hacer casas pareadas o construir cada uno. Yo quería una casa independiente, así que con mi esposo la construimos solos. Nosotros pagamos los terrenos, no queríamos que los regalaran"*.





*Detalles de la vida en Patricio Lynch.*

Respondiendo a la necesidad de mejoramiento de la calidad de vida, se hizo urgente conformar una organización vecinal formal. Carlos Cancino, actual morador de Patricio Lynch señala, *"había que hacer de todo, encargarse de la expropiación, de la luz, del agua, del alcantarillado de todas esas cosas y que la gente tuviera trabajo y qué comer"*.

Con la Junta de Vecinos, comienza el proceso de habilitar en el barrio los servicios básicos de agua potable, eléctrico y de alcantarillado, anhelos que soñaban con cumplir prontamente. *"Por la Directiva fueron colocando alumbrado eléctrico, después vino el alcantarillado, pero aquí se pasaron penurias"*, relata Catalina Monsalves, habitante histórica del sector.

A partir de 1973, los dirigentes fueron removidos de sus cargos, asumiendo nuevas personas y una reglamentación diferente. Además, las dinámicas de participación cambiaron drásticamente, por lo que los vecinos se debieron acomodar a la lógica de la nueva autoridad. El vecino de Patricio Lynch Octavio Castillo recuerda, *"durante ese tiempo no había nada, sólo la Junta de Vecinos que fue nombrada a dedo, no se podía opinar, nos quedamos con lo que había antes"*.

La Junta Vecinal también organizó distintas celebraciones, promoviendo unión entre los pobladores. Motivos no faltaban: Aniversario del Barrio, Fiestas Patrias y Navidad. La idea era reunirse en torno a una acción común, pues los fondos se reunían solidariamente. María Magdalena Soto cuenta *"tenía una radio grande, la colocábamos y hacíamos las actividades. Cocinábamos sopaipillas, pajaritos, todo se compartía y se celebraba el 19 de abril, cuando fue la toma"*. En el Aniversario, la elección de la reina fomentaba el trabajo en común, pues quien reunía más dinero, a través de la tradicional venta de votos en alianza, ostentaba la corona de reina. En la actualidad aún se conmemora, pero ya no con las características de antaño, *"celebrábamos el aniversario con fogatas, cantando, con tortas para los niños. Cada vecino se reunía con los de su calle. Era muy bonito, ahora se dejó de hacer todo eso y no sé por qué"*, señala la vecina de Patricio Lynch, Filomena Torres.



*Actividad con niños en el Barrio a fines de la década de 1980.*

## Retorno de la Democracia.

Junto con el retorno de la democracia, corrieron nuevos aires en los barrios del polígono. Las Juntas de Vecinos nuevamente comenzaron a ser elegidas a través de elecciones, proceso que no se ha visto interrumpido hasta la actualidad. *“Empezaron a funcionar de nuevo las Juntas de Vecinos de manera democrática y de ahí tiramos para arriba”* señala Francisco Vega, vecino de Patricio Lynch.



Vista de Patricio Lynch a fines de la década de 1970.

Muchas de las calles del sector eran de tierra, lo que provocaba muchos problemas de polvo y barro. En invierno el acceso de vehículos particulares como locomoción colectiva era prácticamente imposible. A esa fecha en Esmeralda, sólo habían logrado adoquinar algunas calles y pasajes, lo que no resolvía totalmente el problema que para los vecinos era prioritario.

En 1995 aparece el Programa de Pavimentación Participativa, cuyo objetivo es construir obras nuevas en calles y pasajes que se encuentren en tierra, dando prioridad a los sectores residenciales con menos recursos. De esta manera se esperaba reducir el déficit de pavimentación en las distintas comunas del país, siendo que todos los barrios del polígono se acogieron a este Programa.

Población Carlos Condell tomó esta oportunidad, viendo en ella la posibilidad de cambiar el aspecto de su barrio. Para reunir los fondos, se organizaron por cuadras: con aportes directos por cada familia y la organización de distintas actividades. Tras años de espera y gracias a su propio esfuerzo lograron concretar un anhelo que los dignificó en su calidad de vida.

Hacia 1997 en Patricio Lynch, los vecinos consideraban que mejorar en este aspecto era primordial para mejorar su entorno. Es así que en acción mancomunada entre dirigentes vecinales y la Municipalidad de Talcahuano se da inicio al proceso de Pavimentación Participativa. Se conformaron Comités por cada cuadra, quienes eran los encargados de reunir las cuotas de dinero de cada vecino y gestionar fondos extras a través de diversos beneficios. La vecina Edith González explica *"fue un proceso largo, porque primero había que convencer a la gente que se haría realidad. Comenzamos por etapas y cuando ya estaban listas, otros que estaban dudosos se comenzaron a entusiasmar"*.

Gastón Jara, vecino de Esmeralda comenta, *"es impresionante caminar hoy en día por Esmeralda y compararla con antaño, si era pura tierra. Hemos avanzado mucho"*.



*Vecinos y dirigentes del sector al inicio de 1990.*



*Vecinos de Patricio Lynch compartiendo.*

La instalación de la Unidad de Salud Familiar en Patricio Lynch, también fue un logro del cual se sienten muy orgullosos. Se construyó en un terreno adyacente a un jardín infantil que por mucho tiempo estuvo desocupado. El recinto en sí fue trasladado desde población Esmeralda tras muchos años de funcionamiento, la demanda era demasiada y las antiguas instalaciones no daban abasto.

En el barrio Carlos Condell se realizaron dos erradicaciones, una de ellas en septiembre del 2004, donde 500 familias del asentamiento "El Mirador", cerro San Miguel de población Carlos Condell, fueron erradicadas a Villa Los Presidentes en Chiguayante.

El sector el año 2006, también fue favorecido con una erradicación a través del Programa Chile Barrio del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, donde las familias del sector Los Pescadores fueron beneficiarias para obtener una solución habitacional definitiva. En noviembre del mismo año, 680 familias fueron erradicadas a través del mismo Programa con solución habitacional en Peñuelas 3, comuna de Hualpén. De éstas, 45 pertenecían al asentamiento Los Pescadores de Avenida Aviación en Carlos Condell, donde quedan actualmente seis familias.

## TERREMOTO 2010

En la madrugada del 27 de febrero del 2010, nuestro país fue golpeado por un megasismo de 8.8 grados Richter de intensidad. El terremoto más fuerte de los últimos 50 años, cuyo epicentro estuvo en la costa de Cobquecura, azotando a gran parte del país. La Séptima y Octava Regiones fueron las zonas más afectadas, ya que no sólo sufrieron el brusco movimiento telúrico, si no también la fuerza destructora del maremoto. Talcahuano se vio seriamente golpeado, pues el impacto del



Centro de Talcahuano.

mar lo dejó prácticamente devastado. El agua llegó hasta el centro de la ciudad destruyendo todo a su paso. La infraestructura portuaria resultó con graves daños y los barcos pesqueros quedaron regados en Avenida Blanco Encalada. La Base Naval y específicamente los astilleros de Asmar, resultaron con pérdidas millonarias.

En los barrios del polígono, esa noche fue tan dura como para todos los demás. Edith González, Presidenta de la Junta de Vecinos de Patricio Lynch y Presidenta del Consejo Vecinal de Desarrollo relata, *"fue bastante terrible, si uno no podía estar parado. Después de terminado salieron a las calles o se protegieron en sus patios. Ante la duda de maremoto, muchos arrancaron hacia los cerros cercanos y permanecieron ahí durante días"*. Sin embargo, no se sufrieron grandes desgracias personales ni materiales. Estuvieron más de un mes sin agua potable y cerca de 15 días sin suministro eléctrico. No obstante, la solidaridad entre los vecinos destaca más allá de cualquier hecho negativo. Se organizaron por cuadradas y ante la carencia de algún alimento, intercambiaban lo que tenían.

Fuente imagen:

<http://blstb.msn.com/i/F3/48B3F11C871F324F73F16032765E8D.jpg>

Situación similar se vivió en Carlos Condell. También debieron tener paciencia ante la inexistencia de los servicios básicos. Tampoco las casas sufrieron daños considerables ni hubo desgracias que lamentar. La organización de los vecinos fue de manera rápida y espontánea. Nelly Fernández, Presidenta de la Junta de Vecinos de Carlos Condell, señala *“como en todas partes, acá también realizamos vigilancia por el miedo a los saqueos. También compartimos con los vecinos”*.

Nibia Serón, miembro del Consejo Vecinal de Desarrollo y secretaria de la JJ.VV. de Esmeralda, destaca la labor de los profesionales del “Quiero Mi Barrio”, quienes gestionaron que la ayuda de la Municipalidad llegara de manera más rápida al sector. Cerca de 4.000 bolsas de alimentos se repartieron casa por casa entre las familias del barrio a dos semanas de la tragedia.

Tras la catástrofe del 27 de febrero, aún queda signos de bondad, solidaridad y unión entre los habitantes de las zonas más afectadas. Talcahuano no estuvo ajeno, donde muchos vecinos se unieron para sobrellevar de mejor forma las consecuencias de aquella fatídica jornada. Los habitantes de Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda no fueron la excepción.



*Imágenes de los daños en Talcahuano*

Paola Jara, vecina de Patricio Lynch, cuenta como se organizaron y lograron realizar una velación desde las 3:35 a 5:30 de la madrugada para recordar a las víctimas del terremoto y maremoto. Además realizaron una olla común "nos pusimos de acuerdo en la cuadra para cocinar una olla común. Algunos colaboraban con cebollas, otros con vienas y así nos arreglábamos todos los días siguientes".

Ya transcurridos meses de la tragedia, Paola recalca que lo más importante es conservar la relación que se dio entre las personas, "este tiempo sirvió para que todos se unieran. Antes la gente era tu vecino y nada más, ahora la comunicación es distinta y por eso le pido a mis vecinos que mantengamos esta unión".



Militares patrullando la ciudad.

Fuente imagen:

<http://www.nosmagazine.cl/wp-content/uploads/2010/03/talcahuano.jpg>



CAPÍTULO 4  
LA LLEGADA DEL PROGRAMA  
DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS

Al llegar el Programa "Quiero Mi Barrio" a Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda se encontró con que sus dirigentes sentían que solo a través de su propio esfuerzo se habían logrado mejoras en el lugar.

"Quiero Mi Barrio" es una iniciativa impulsada por el Estado de Chile, quién programó el trabajo sistemático de equipos interdisciplinarios en 200 barrios, localizados en 80 comunas, en todas las Regiones del país, para impulsar su desarrollo urbano y social. En la Región del Biobío fueron 26 los barrios ubicados en 13 ciudades los que acogieron este Programa de Recuperación de Barrios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



*Autodiagnóstico; 18 de febrero del 2008.*

A diferencia de otras experiencias de recuperación de barrios en el mundo, el caso chileno responde a una decisión anterior a la demanda ciudadana explícita. "Quiero Mi Barrio" es un Programa piloto 100% participativo cuya metodología de intervención se basa en el trabajo conjunto del Ministerio de Vivienda a través de sus Secretarías Regionales, Municipios y los pobladores. El sello distintivo es la incorporación activa de los vecinos como actores relevantes en el proceso de regeneración del sector.

La primera etapa en Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda sucedió en diciembre de 2007, y se inició con un estudio técnico a través de un proceso de autodiagnóstico comunitario. Había una necesidad imperiosa de ser escuchados y que sus necesidades fueran satisfechas. Este Programa propició que los vecinos decidieran en asamblea, cuales serían las obras del Plan de Gestión de Obras (PGO) y las acciones del Plan de Gestión Social (PGS) a ejecutar en el barrio.



*Diagnóstico compartido,*



*Ceremonia traspaso de  
fondos de Obra de Confianza.*

Para conocer las necesidades reales del Barrio se realizaron asambleas participativas, dos autodiagnósticos separados por grupos etáreos, y un recorrido barrial con los dirigentes vecinales de cada sector, detectando los problemas y buscando las soluciones con los pobladores. De esta manera, la estrategia de intervención del Programa quedó estructurada en dos componentes:

\* Físico.- Plan de Gestión de Obras (PGO). Contribuye con que el Barrio cuente con mejor accesibilidad, movilidad y espacios de encuentro bien equipados en materia cultural, recreativa y social, a través de las obras: Cierre Perimetral y Graderías Cancha Medio Camino, Pavimentación Pasaje 1 Poniente y Pasaje 2 Norte en Esmeralda, Ampliación y Reparación Sede Social Patricio Lynch, Parque Recreativo Medio Camino, Reparación y Construcción Camarines, Pavimentación Calles San Miguel, Avenida Concepción y 6 Poniente; Plazoleta Avenida San Miguel con 3 Poniente, Adquisición Terreno y Construcción de Sala Multiuso en población Esmeralda.

\* Social.- Plan de Gestión Social (PGS). Complementario al PGO. Desarrolló acciones en los siguientes ejes: Participación y Seguridad Ciudadana, Medioambiente, Identidad y Patrimonio Cultural. Estos puntos desarrollaron al Barrio, dando sentido, utilidad y sostenibilidad a las obras físicas. La Conectividad Digital se hará presente cuando el Telecentro esté construido.

Al trasladar el poder de decisión a los propios involucrados se fortaleció a las organizaciones sociales. Para cumplir con las metas propuestas se creó al Consejo Vecinal de Desarrollo (CVD), formado por líderes, dirigentes y representantes de distintos grupos del Barrio. Su legitimación se basa en la votación democrática de sus 5 integrantes, lo que a su vez activa una permanente participación de los vecinos.

La elección del Consejo Vecinal de Desarrollo confirmó esta línea en votación realizada el 09 de Marzo de 2008, con amplia participación y en la que resultaron elegidas seis personas en distintos cargos; y como presidenta, la Sra. Edith González Cáceres.



*Elección del Consejo Vecinal de Desarrollo de Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda. Marzo de 2008.*

El CVD tiene personalidad jurídica y su principal objetivo es aunar las voces de todos los grupos y organizaciones existentes en el Barrio, buscando el mejoramiento de la calidad de vida de los vecinos, recuperando espacios públicos y el entorno de las familias en forma participativa. El fin de esta estrategia es aumentar la injerencia de la vecindad en la recuperación y construcción de una identidad barrial en mejores condiciones.

## Contrato de Barrio

Como la base del "Quiero Mi Barrio" es la participación social, fue fundamental el compromiso del Consejo Vecinal de Desarrollo como organismo de representación de los vecinos en el Programa. Solo así se pudo asumir su coproducción, coordinando el trabajo de la Seremi de Vivienda y Urbanismo, el Municipio de Talcahuano, Organismos y Programas Gubernamentales para el desarrollo del sector.



*Hito Inaugural del Programa.*

El 14 de agosto de 2008, se firma el Contrato de Barrio que incluyó el Plan de Gestión Social y el Plan de Gestión de Obras a desarrollarse en el Barrio. Este período de ejecución del Programa, con los recursos que serían invertidos en el Barrio. Este contrato fue suscrito por el Consejo Vecinal de Desarrollo de Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda, la Ilustre Municipalidad de Talcahuano y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Fue necesario conocer la identidad del barrio, redescubrir sus códigos, cultura, formas de relacionarse, establecer confianzas, conocer los intereses colectivos sin dejar de lado las particularidades de las

personas que lo componen, con sus formas de ver, sentir y expresar su barrio en su cotidianeidad.

Luego de identificados los elementos patrimoniales de Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda, se elaboró un plan de trabajo, con el fin de dar sustentabilidad a la inversión. Así se aseguraba la pertinencia en la definición de los proyectos del Plan de Gestión de Obras a ejecutar y su secuencia, además de velar por los procesos de apropiación y resignificación de los espacios públicos y del barrio como referente identitario asumidos en el Plan de Gestión Social.

## Plan de Gestión de Obras (PGO)

Cabe destacar que en esta primera fase se consideró la ejecución de una "Obra de Confianza", sugerida por los vecinos para validar el inicio de la intervención del Programa en el barrio. La Iluminación de la Cancha de Medio Camino fue la elegida, inaugurada el viernes 29 de febrero de 2008. Esta obra del Plan de Gestión de Obras respaldó la intervención del equipo técnico-social a la hora de ejecutar el Plan de Gestión Social en sus actividades y talleres.



*Imágenes de la cancha en la década de 1980 y al llegar el Programa al sector.*



*Obras al 18 de enero de 2008 y estado actual de la cancha.*

Los vecinos plantearon la necesidad de mejorar la cancha de Medio Camino por los inconvenientes que tienen que ver con la falta de una protección, ya que durante los partidos la pelota solía traspasar el campo de juego mas allá de la calle inclusive, afectando no solo a transeúntes o vehículos sino que también a viviendas ubicadas frente de la cancha. Para solucionar el problema se realizó un cierre perimetral y se construyeron graderías.

La reparación y construcción de camarines obedeció a la necesidad de aprovechar la infraestructura existente de una construcción en desuso, para fomentar la actividad deportiva. Anterior a la llegada del "Quiero Mi Barrio" los jugadores no tenían donde cambiarse de ropa y lo debían hacer al aire libre conllevando quejas de parte de los transeúntes.



*Ceremonia Primera Piedra;  
febrero de 2010.*



*Parque Recreativo Medio  
Camino actualmente.*

Si había dentro del polígono un espacio que debía recuperarse en conformidad con el espíritu del Programa "Quiero Mi Barrio", es el sector del Parque Recreativo Medio Camino que tiene como uso principal el deporte y la recreación.

Era un lugar descuidado por años, en condiciones de total abandono y expuesto a diversas prácticas delictuales. La intervención permitió no sólo la recuperación de este lugar, sino además la habilitación de un nuevo sector que posibilita el encuentro social en un ambiente limpio y ordenado.

Dentro de las prioridades que los vecinos de la población Esmeralda visualizaron estuvo la situación de seguir conviviendo con el barro. Es así como se pavimentaron el Pasaje 1 Poniente y el Pasaje 2 Norte en Esmeralda, considerando por supuesto, la construcción de sistema de evacuación de agua lluvia.



*Calle San Miguel a la llegada del Quiero Mi Barrio; enero de 2008.*



*Calle San Miguel actualmente, luego de su pavimentación.*



*Inauguración pavimento en pasaje 1 Poniente con 2 Norte, sector Esmeralda; enero de 2010.*



*Pavimentación alrededor de la Unidad de Salud Familiar de Esmeralda; agosto de 2009.*



Asimismo, se consideró relevante intervenir en las calles circundantes a la Unidad de Salud Familiar, obra de equipamiento de salud pública, ubicada en calle San Miguel. Para los vecinos era importante intervenir las calles y pasajes que circundan el terreno donde se emplaza este edificio, de manera tal que se produzca la consolidación de este sector. Es así que se pavimentaron los tramos de la Av. San Miguel, entre 6 Poniente y Aviación; Av. Concepción, entre 6 Poniente y 8 Poniente; pasaje 6 Poniente, entre Av. Concepción y San Miguel.

La existencia de micro basurales complicaba la participación en distintas actividades, por lo que la recuperación del sitio eriazado ubicado en Avenida San Miguel con 3 Poniente, convertido ahora en una plazoleta, ha significado un nuevo espacio para la reunión y recreación de los niños, jóvenes y adultos de población Patricio Lynch. Asimismo,



*Sector plazoleta San Miguel en enero de 2009.*



*Inauguración plazoleta; octubre de 2009.*

la pavimentación en calles que se encontraban con obras mínimas de urbanización significaron un mejoramiento tangible en la calidad de vida.

El Barrio cuenta por primera vez con espacios urbanos consolidados, juegos infantiles y multicancha adecuada para la práctica de deportes y esparcimiento fomentando el encuentro y sociabilización.



*Plazoleta San Miguel en julio del 2010.*

La falta de espacio adecuado para generar participación, fue subsanado con la construcción de la nueva Sede Social de Patricio Lynch, la que se encontraba en condiciones mínimas de terminación. Se repararon los baños, se instaló piso y cielo falso y se propuso la construcción de un segundo piso por la necesidad de contar con otras dependencias. Hoy tienen acceso a un lugar con las comodidades necesarias para el trabajo de todas las organizaciones funcionales del sector.



*Sede vecinal de Patricio Lynch, en la llegada del Programa y después de la intervención en junio de 2010.*

El proyecto de construcción de la Sala Multiuso de la población Esmeralda nació de la necesidad de tener un lugar para realizar las diferentes actividades que generó el "Quiero Mi Barrio", fomentando el encuentro social, especialmente juveniles. Se iniciaron gestiones para la adquisición de un terreno que la albergaría, encontrando en el pasaje 1 Poniente un espacio con vivienda, que resultó ser mas conveniente, en cuanto a que se propuso su remodelación y ampliación.

La ejecución de los proyectos cambiaron no sólo la cara del barrio; si no la forma en que los vecinos se relacionan con el medio. Las nuevas obras los atraen a salir de sus hogares y los llama a apropiarse del espacio público, instalando la idea de que es la única forma de no ceder a la delincuencia o la mala ocupación del entorno.



Visita de la obra Cierre Perimetral en cancha Medio Camino; marzo 2010.



Interior de sede vecinal en visita de inspección; marzo 2010.



Construcción de Telecentro ubicado al lado de la sede vecinal, julio de 2010.



Maqueta virtual de Sala Multiuso en Esmeralda.

## Plan de Gestión Social (PGS)

Al llegar el Programa "Quiero Mi Barrio" a las poblaciones del polígono, se trabajó constantemente en la búsqueda de generación de instancias de participación para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Esto a través de actividades que fortalecieran los lazos vecinales y familiares así como el desarrollo de capacidades individuales y colectivas.

Los componentes del PGS ejecutados en Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda: Participación Ciudadana, Medioambiente, la Identidad y el Rescate de la Historia del Barrio, Seguridad Ciudadana, y Conectividad Digital estuvieron reflejados en los Talleres y acciones efectuados en el barrio.

La Participación Ciudadana y el Reconocimiento de la Historia, Patrimonio e Identidad Local fueron elementos importantes del PGS, para abordar los objetivos de revaloración del barrio y del redescubrimiento de su historia. Los vecinos planteaban una pérdida de sentido de pertenencia, sobre todo en los jóvenes y niños del barrio. Coincidían que esto se producía por la desinformación de los procesos históricos que dieron origen a la población. Además, de la falta de instancias y espacios de desarrollo cultural.



*Vecinos y dirigentes en recorrido barrial.*



*Celebración junto a adultos mayores; navidad 2009.*



Pintura de murales enmarcado en proyecto CONACE 2009 adjudicado.

Para fortalecer la identidad de barrio se contempló la realización de actividades participativas y educativas con diferentes grupos etéreos. Destaca en ese ámbito el Taller de Reconstrucción de la Historia del Barrio, Olla Común para revivir los tiempos de "la toma".

Estas iniciativas no sólo permitieron informar a los vecinos y las redes estudiantiles sobre los inicios y construcción del barrio. También fomentó instancias de esparcimiento y recreación, promoviendo la integración intergeneracional y la ocupación de espacios que hasta ese momento eran inutilizables. Esto principalmente provocado por la sensación de inseguridad que llevó al encierro en el espacio privado

(individualismo) e inhibición a la participación comunitaria.

Destacó la actividad del sábado 18 de abril del 2009, en que 80 vecinos conmemoraron el aniversario número 40 de la creación de las Juntas de Vecinos de Patricio Lynch y Carlos Condell, ambas nacidas dentro de las "Tomas de Terreno".



Afiche original, celebración del Aniversario del Barrio.

A la usanza de la época, se reunieron en torno a una olla común con un contundente plato de porotos con riendas, portando banderas blancas y bailando cueca, con el objetivo de revivir la historia de uno de los sectores, mas populosos y antiguos de la ciudad puerto.

La visita de 30 niños al Monitor Huáscar fue una actividad inolvidable. Muchos de ellos tuvieron el privilegio de recorrer por primera vez las instalaciones de la reliquia histórica. Los pequeños se deleitaron con los relatos y anécdotas de la época, además de aprender sobre la importancia de cada uno de los héroes que combatieron en la Guerra del Pacífico. También pensando en los niños, se organizaron campeonatos de baby fútbol.



Visita Parque Jorge Alessandri; febrero de 2010.



Taller Tejiendo Esperanzas, atención y prevención en violencia contra la mujer.

Jóvenes, mujeres y niños del Barrio, pudieron participar del campeonato de fútbol, Copa de Verano "Quiero Mi Barrio", organizado por el Programa. Fueron 15 los equipos que participaron del torneo, dos de mujeres, seis de niños y siete de jóvenes.

En las piscinas del Centro Recreativo Dinahue se desarrolló el curso de natación gratuito, donde participaron cerca de 45 personas, en su mayoría niños y jóvenes, quienes pudieron aprender las diferentes técnicas de natación. Contó con el apoyo del Consejo Local de Deportes y Recreación (COLODYR), que dispuso de personal paramédico y salvavidas. También se gestionó el traslado gratuito en bus para todos los alumnos.

La celebración del Día del Niño se realizó de una forma especial y educativa. La Brigada de Delitos Sexuales de la Policía de Investigaciones de Concepción entretuvo a los más pequeños con un show de títeres que les enseñó como protegerse y prevenir las agresiones sexuales. Al finalizar el evento, se dio paso a la entrega de golosinas y globos, culminando una tarde de recreación y divertida educación.



*Niños en Taller de Natación; febrero de 2009 y 2010.*

La celebración de un año más de la Independencia de Chile llenó de símbolos y colores tradicionales los hogares de Lynch, Condell y Esmeralda el 2008 y 2009. Con comida típica, costumbres criollas, juegos y bailes, niños, jóvenes y adultos celebraron a nuestro país.

En los diagnósticos realizados, los vecinos reconocían una escasa educación medio ambiental que promoviera el cuidado de las áreas comunes. Para ello se puso en práctica un operativo de desparasitación de mascotas el 28 de octubre de 2008 y una desratización el 2009.

El 19 de mayo de 2009, se realizó con éxito la Campaña de Recambio de Ampolletas en el barrio Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda en que 363 familias recibieron un pack de ahorro energético compuesto por seis bombillas eficientes. Al momento de recibirlas, los vecinos debieron entregar ampolletas tradicionales que tenían en su domicilio, las que fueron destruidas en un contenedor y el vidrio, donado a COANIKUEN para su reciclado.



*Celebración de Fiestas Patrias; 2009.*



*Feria Navideña; 2009.*





Paseo a la nieve; 26 de septiembre de 2009.

Además, alrededor de 45 vecinos pudieron disfrutar de los atractivos naturales del Complejo Valle Hermoso en la comuna de Pinto, Provincia de Ñuble. La principal atracción del paseo fue la posibilidad de conocer la nieve, objetivo cumplido cabalmente debido a que apenas al llegar, a eso del medio día, nevó copiosamente. *“Yo nunca había visto nevar y ahora estoy viendo algo excepcional. Es un sueño cumplido para mí”*, señaló la vecina Eugenia Moreno.

En el ámbito de la Seguridad Ciudadana, se buscó fortalecer la integración de la comunidad para la prevención en Seguridad Pública y la recuperación de espacios colectivos. Se implementaron distintas acciones, tales como: Taller de Violencia en el Pololeo para alumnos de la escuela D-460 Arturo Prat Chacon el 28 de abril de 2009; realización de Cabildo de Seguridad con Policía de Investigaciones y Carabineros el 17 de junio de 2009; y celebración del Día del Niño en el Barrio, con participación de la Brigada de Delitos Sexuales de Menores BRISEXME, el 20 de agosto de 2009.

“Quiero Mi Barrio” se interesó en visibilizar los problemas y dar soluciones a los grupos vulnerables del sector: adultos mayores, personas con capacidades diferenciadas y mujeres. Se concluyó que existía falta de iniciativas y ausencia de organizaciones funcionales que promovieran su participación, además del desconocimiento de las redes sociales de apoyo. A través de un amplio abanico de talleres laborales, de organización y desarrollo se fomentó la participación y asociación de estos grupos para subsanar sus necesidades económicas individuales y colectivas.



*Escuela de fútbol; febrero de 2009.*



*Proyecto CONACE, taller de aerobox; octubre 2009.*



*Puerta a puerta prevención de delitos; noviembre de 2009.*



*Celebración de Navidad; diciembre 2009.*

La población adulta tuvo gran interés en adquirir conocimientos en la charla sobre Reforma Previsional y Subsidio al Pago del Consumo de Agua Potable y Servicio de Alcantarillado de Aguas Servidas realizado el 24 de septiembre de 2008. Durante octubre de 2008 y junio de 2009, hubo una gran asistencia de vecinos en los talleres de Peluquería, Repostería y Manualidades.

A través de estos hechos concretos se cumplió con el objetivo de promover la organización vecinal para el fortalecimiento de las redes sociales, apropiándose y cuidando los espacios públicos recuperados y construidos.

## Proyectos Complementarios

Desde sus inicios, las tres unidades vecinales que integran el polígono han presentado un alto grado de participación y organización con énfasis en las celebraciones de festividades, como el Día del Niño, Fiestas Patrias, Navidad y Aniversario de la Población. Sin embargo, con el tiempo su imagen se fue debilitando, provocando escasa participación comunitaria.

A través del Programa, el Consejo Vecinal de Desarrollo y la Junta de Vecinos de Esmeralda, se adjudicaron los proyectos: "La igualdad y la capacidad laboral de la mujer" (Sernam 2008); "En Medio Camino se educa y pinta sobre salud, derechos reproductivos y sexuales" (Sernam 2010); "Con arte y movimiento Medio Camino vence la droga" (Conace 2009); "Juega, crea y previene" (Conace 2010). Mientras que el Centro de Acción Social Adonay se adjudicó el proyecto de Responsabilidad Social Empresarial de SODIMAC.



*Cierre Proyecto CONACE;  
diciembre de 2009.*



*Taller "Mejorando Mi Negocio"  
de PRODEMU; noviembre de 2009.*

## Conclusiones

Los sectores Patricio Lynch y Carlos Condell surgen producto de una toma de terrenos a diferencia de Esmeralda, quien se conforma como Población a fines de 1940 con la construcción de Huachipato. Sin embargo a pesar de estos antecedentes, existen factores comunes a los tres sectores como el esfuerzo, la organización y el trabajo constante para salir adelante.

Poco a poco este Barrio se ha formado y desarrollado a partir del esfuerzo de sus pobladores y de las inversiones urbanas que se han ejecutado, a su vez las organizaciones existentes han generado los vínculos necesarios para conseguir mayores inversiones y con esto contribuir a mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Durante la ejecución del Plan de Gestión Social, se entregaron diplomas y distinciones a los participantes de los talleres que se impartieron y también a los dirigentes que han representado a los vecinos en los últimos 2 años. Con este acto se reconoció el trabajo comunitario realizado por los miembros del Consejo Vecinal de Desarrollo de Patricio Lynch, Carlos Condell y Esmeralda: Ana Edith González, Nibia Serón, Edith Ruiz, Raquel Neira y Octavio Castillo, que creyeron y confiaron en este Programa de Recuperación de Barrios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



*Edith González,  
Presidenta del CVD.*



*Nibia Serón,  
Secretaria CVD.*



*Edith Ruiz,  
Tesorera CVD.*



*Raquel Neira,  
Directora CVD*



*Octavio Castillo,  
Director CVD.*

La intervención del Programa generó también una mayor confianza en las autoridades, ya que se ve ejecutado lo que se proyectó. "Quiero Mi Barrio" cumplió en lo indicado en el Contrato de Barrio, materializando las expectativas creadas en vecinos y autoridades. Sin embargo, el éxito de gestión también radica en la amplia participación de la comunidad, quienes no sólo se sienten satisfechos con las obras materiales, además de que las nuevas generaciones conozcan su historia de esfuerzo.

"La población está muy bien, tenemos buenas casas, agua, luz, alcantarillado, pero aún queda mucho por hacer. El Programa ha aportado mucho, un avance bastante notable", señala Octavio Castillo.

José Rivera afirma, "es muy bueno el Programa, ha habido harto adelanto, sobre todo que los vecinos están más unidos".

María Isabel Torres asevera, "es muy importante rescatar la historia; como uno pasó de juventud, el esfuerzo, las cosas lindas..."

"Para los hijos, los nietos... Para que las nuevas generaciones puedan leer este libro y saber como fue la toma de terreno. Saber que fue un gran sacrificio tomar esta parte de tierra. Que digan, mi abuelo, mi tatarabuelo, se sacrificaron toda su vida para tener y dejarnos a nosotros", manifiesta Catalina Monsalves, vecina del sector.

"Es importante recuperar la historia del



Reunión CVD, 06 de abril de 2010.



Interior de Sede Social de Patricio Lynch.

barrio. Uno hace recuerdo de todo lo que vivió. Cuando nos juntamos, recordamos que la gente era unida, porque todos teníamos un objetivo común", revela Nelly Fernández.

"Quiero Mi Barrio" es el primer Programa de Urbanismo Ciudadano implementado en Chile. Esta forma de participación entre el Estado y las personas significa la generación de un ciudadano más responsable de su entorno y conciente del inmenso poder que hay en la organización, participación y búsqueda de consenso. Se generó en los vecinos el profundo convencimiento que de ellos depende que las mejoras en el barrio se realicen y mantengan. Se logró sembrar una semilla y ahora está en manos de las organizaciones seguir desarrollando el barrio. El éxito de la intervención solo se pudo concretar derivado de la amplia participación de la comunidad, siendo un referente para la aplicación de nuevos procesos de desarrollo comunitario.

CAPÍTULO 5  
BIBLIOGRAFÍA

**Estudio Técnico de Base  
Fase 1, Programa Recuperación de Barrios, MINVU**

**Boletines bimensuales, Fase 2  
Programa Recuperación de Barrios, MINVU**

**El Libro de Oro de Talcahuano 1754/1964  
Agustín Costa y Eduardo Moreno**

**Testimonios de vecinos en entrevistas.**

**Fotografías antiguas recopiladas entre los vecinos**

**<http://www.minvu.cl>**

**[http://www.accioncultural.cl/html/pdf/movimiento\\_pobladores.pdf](http://www.accioncultural.cl/html/pdf/movimiento_pobladores.pdf)**

**[http://www.talcahuano.cl/cms/index.php?  
option=com\\_content&view=article&id=54&Itemid=74](http://www.talcahuano.cl/cms/index.php?option=com_content&view=article&id=54&Itemid=74)**

**<http://es.wikipedia.org/wiki/Talcahuano>**



**SEREMI**

Región del Bío-bío

**Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo**